

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Динамовцев, 9

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Динамовцев, 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1969 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 31% (04.03.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала. 971 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 90 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 4426,30 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1517 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 546 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 546 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	1210,5; железобетонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
	Иное			

11	Мусоропровод		
12	Лифт		
13	Вентиляция	Есть	
14	(Другое)		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	178 884,80	
2	Начислено всего	848 981,59	
2.1	в т.ч.текущий ремонт	44 280,00	
3	Оплачено жителями всего	701 392,49	
3.1	в т.ч.текущий ремонт	28 943,47	
4	Задолженность на конец отчётного года	326 473,90	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	876 598,01	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	-27 616,42	
7	Финансовый результат	-354 090,32	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	19 123,51	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	5 843,19	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	9 107,64	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	2 876,68	
8.1.4	ООО "Надир"	1 296,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2024 г.	497 450,71	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	310 004,28	310 004,28	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	83 999,16	83 999,16	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	138 994,92	138 994,92	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	160 027,92	225 163,92	-65 136,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	13 992,48	13 992,48	0,00
1.6	Дератизация, дезинфекция	7 261,92	7 261,92	0,00
1.7	Обслуживание контейнерной площадки	17 490,60	17 490,60	0,00
	Итого:	731 771,28	796 907,28	-65 136,00

1.8	Расходы на управление	73 177,13	79 690,73	-6 513,60
	Итого:	804 948,41	876 598,01	-71 649,60
2	Текущий ремонт	44 280,00	0,00	44 280,00
	Всего:	849 228,41	876 598,01	-27 369,60

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)



2024 г.


(подпись)

В.А. Аверин
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)